

学校建築を活かす

学校の再生・改修マニュアル

首都大学東京 21 世紀 COE プログラム

巨大都市建築ストックの賦活・更新技術育成

学 校 再 生 プ ロ ジ ェ ク ト チ ー ム

上野 淳，須永修通，北山和宏，角田 誠，倉斗綾子，森田真司

学校建築を活かす

学校の再生・改修マニュアル

首都大学東京 21 世紀 COE プログラム
巨大都市建築ストックの賦活・更新技術育成

学 校 再 生 プ ロ ジ ェ ク ト チ ー ム
上野 淳, 須永修通, 北山和宏, 角田 誠, 倉斗綾子, 森田真司

学校建築を活かす

学校の再生・改修マニュアル

目 次

はじめに 本書の目的 6

Chapter 1	学校建築ストックの特徴	9
1-1	学校建築ストックの現状	10
1-2	日本の学校建築の動向	11
1-3	学校建築再生の前提にあるもの	14
Chapter 2	学校建築に求められること・機能更新の可能性	17
2-1	これからの学校に必要となるもの	18
2-2	学校建築ストックの改修・転用の方向性	20
2-3	既存学校施設を活かした学校再生の可能性とその方法	22
Chapter 3	学校建物の耐震性能向上手法	25
3-1	学校建物の耐震性能上の弱点はどこか	26
3-2	耐震性能と空間の質とを同時に向上させるには	29
3-3	耐震補強の考え方とその方法	32
Chapter 4	学校建築の環境性能向上手法	35
4-1	学校建築の環境性能上の特徴(問題点と利点)	36
4-2	環境性能向上の考え方とその方法	40

Chapter 5	学校再生のための機能転換設計手法	47
5-1	学校コンバージョンの事例分析	48
5-2	部分コンバージョンの設計手法	52
5-3	部分コンバージョンの設計プロセス	54
5-4	先駆的な学校建築ストックの再生事例	56
1	太田市 休泊小学校【学校機能の更新事例】	56
2	横浜市 港北小学校【学校機能の更新事例】	58
3	上勝町 落合集合住宅【廃校の転用事例】	60
4	神戸市 北野工房のまち【廃校の転用事例】	62
5	京都府 京都芸術センター【廃校の転用事例】	64
6	港区 みなとNPOハウス【廃校の転用事例】	66
7	渋谷区 ケアコミュニティ原宿の丘【廃校の転用事例】	68
8	荒川区 西日暮里スタートアップオフィス【廃校の転用事例】	70
Chapter 6	よみがえれ学校 ― 学校再生・改修・転用の提案 ―	73
6-1	KAM Project 小規模化した中学校から小中一貫校への提案	74
6-2	SKD Project 老朽校舎の総合的な機能向上リニューアル提案	80
6-3	KIR Project 統廃合によるストック校舎から多世代複合施設への提案	86
6-4	HGN Project スtock校舎を高齢者支援施設・地域交流施設へ	90
6-5	ニュータウンの廃校再生の提案〔学生課題優秀作品〕	96
おわりに いっしょにやりませんか、学校再生		100